**ZAMAWIAJĄCY:**

*Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.*

*ul. Maszewska 18*

*72-100 Goleniów*

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przetarg nieograniczony**

na

**"Przebudowa instalacji wody p.poż. na terenie PEC Sp. z o.o. w Goleniowie"**

Zatwierdził

……………………………………….

Goleniów, grudzień 2021 r.

**SPECYFIKACJA WARUNKOW ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO podlegającego przepisom Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie dla postępowania nr CR/04/2022 na „Przebudowę instalacji wody p.poż. na terenie PEC Sp. z o.o. w Goleniowie"**

1. **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**

ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów, Polska

NIP 8560000206

Regon 811187025

tel. 91 418 28 41, fax 91 418 42 92

www.pec.goleniow.pl

1. **TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
   1. Przedmiotem zamówienia jest:

**"Przebudowa instalacji wody p.poż. na terenie PEC Sp. z o.o. w Goleniowie"**

* 1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45232150-8
  2. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę starej instalacji sieci wodociągowej na nową.
  3. Realizacja przedmiotu zamówienia to wykonanie:

1. Zewnętrznej instalacji wody p.poż.
2. Wewnętrznej instalacji wody p.poż. w budynku biurowym,
3. Wewnętrznej instalacji wody p.poż. w budynku Ciepłowni Rejonowej.
   1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z opracowanym dla przedmiotu zamówienia projektem budowlanym.
   2. Projekt Budowlany „Przebudowa instalacji wody p.poż. na terenie PEC Goleniów” do wglądu w siedzibie Zamawiającego – Dział Ciepłownia Rejonowa (pomocniczo załączamy również w formie elektronicznej).
4. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

4.1. Termin wykonania robót: 90 dni od dnia podpisania umowy.

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
2. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
   1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
   2. posiadania wiedzy i doświadczenia, w szczególności Wykonawcy, którzy: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie instalacji wodno - sanitarnych, o wartości każdej z nich (tj. jednej roboty) równej lub większej od wartości stanowiącej równowartość 200 000 zł bez podatku VAT (słownie: dwieście tysięcy zł.);
   3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności Wykonawca, który:

- wskaże osobę, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj. pełnić funkcję: Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi, wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub inne ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności instalacyjnej, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia);

* + 1. nie podlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o którym mowa w „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie obowiązującym u Zamawiającego.

1. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

6.1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wskazane poniżej dokumenty:

* + 1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji   
   o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie” obowiązującym u Zamawiającego, na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2 do** SWZ,
3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
5. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie” obowiązującym u Zamawiającego tj.:

- Wykonawcy który został prawomocnie skazany za przestępstwa karne, przestępstwo o charakterze terrorystycznym lub przestępstwo skarbowe, określone w art. 108 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp,

- wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- wobec którego orzeczono wyrokiem lub tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.

na formularzu stanowiącym **załącznik nr 3 do** SWZ.

* + 1. W celu oceny spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 5.1. lit. b Wykonawca przedstawi:

1. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania na formularzu stanowiącym **załącznik nr 5** SWZ.
   * 1. W celu oceny spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 5.1. lit. c Wykonawca przedstawi:
2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia określone w pkt. 5.1. lit. c SWZ oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, na formularzu stanowiącym **załącznik nr 4** SWZ.
   1. Pozostałe dokumenty, które należy dołączyć do oferty:
3. w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik pełnomocnictwo w oryginale, jednoznacznie określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa dokument musi być potwierdzony notarialnie,
   1. Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.1 muszą zostać złożone w formie oryginału jeżeli jest to wymagane stosownymi przepisami prawa lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż dokument, o którym mowa w art. 6.1.1. lit. b należy złożyć w formie oryginału.
   2. Nie złożenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 6 spowoduje odrzucenie oferty.
4. **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

7.1. W niniejszym postępowaniu, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują **pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną**. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.

7.2. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminów na dokonanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, także poprzez jego oznaczenie datą uwzględniającą godziny.

7.3. Przed upływem terminu do składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się częścią SWZ. Informacje o zmianie Zamawiający wysyła pisemnie do Wykonawców, którzy otrzymali SWZ w formie pisemnej.

7.4.Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zapytania Oferentów, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęła do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7.5. Treść wyjaśnienia Zamawiający udostępnia bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej.

1. **WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**
2. Jan Kolasa

tel. 603 040 499 w godz. 7:00-15:00

e-mail: kolasa@pec.goleniow.pl

1. Dorota Wójcik

tel. (+48) 91 418 28 41 w godz. 7:00-15:00, fax 91 418 42 92

e-mail: [dorota.wojcik@pec.goleniow.pl](mailto:dorota.wojcik@pec.goleniow.pl)

1. **MIEJSCE ORAZ TEMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

9.1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie przy ul. Maszewskiej 18, 72-100 Goleniów w nieprzekraczalnym terminie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| do dnia | 25.02.2022 r. | do godz. | **12.00** |

9.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie przy ul. Maszewskiej 18, 72-100 Goleniów w Sali konferencyjnej.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| w dniu | 25.02.2022 r. | o godz. | **12.15** |

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

10.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości: 4 000 zł (słownie: cztery tysiące zł).

10.2. Wadium może być wniesione w jednej z następujących form:

1. pieniądzu,
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych.

10.3.W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu Wykonawca powinien dokonać przelewu na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie w banku PEKAO I o/Goleniów.

Nr rachunku 71 1240 3839 1111 0000 4414 0519 z dopiskiem: ***„wadium - do postępowania nr CR/04/2022*”**

Przy czym przed upływem terminu składania ofert środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.

Zaleca się dołączenie do oferty kserokopii odcinka polecenia dokonania przelewu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

10.4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), tj.: **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.,** ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów, Polska. Zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030662; NIP 856-00-00-206; Regon 811187025; Kapitał zakładowy Spółki: 7 977 500,00 zł, gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
3. kwotę gwarancji;
4. termin ważności gwarancji;
5. bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania), w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 98 ust. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.)

10.5. Oryginał dokumentu wadium (w przypadku wnoszenia wadium w formach wskazanych w pkt. 10.2. b-d) należy złożyć przed upływem terminu składania ofert:

1. w Dziale Finansowym Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. codziennie w godz. 800-1400 za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt.

Zaleca się, aby potwierdzoną w Dziale Finansowym i poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię dokumentu wadium zdeponowanego w Dziale Finansowym Wykonawca dołączył do oferty

lub

1. wraz z ofertą w oddzielnej kopercie oznaczonej w sposób wskazujący na jej zawartość, np. „oryginał wadium - do postępowania nr CR/04/2022”.

Zaleca się, aby poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię dokumentu wadium Wykonawca dołączył do oferty.

Zamawiający informuje, iż po otwarciu ofert oryginał wadium zostanie złożony w Dziale Finansowym Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie.

10.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty

najkorzystniejszej lub unieważnieniu postepowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta

została wybrana jako najkorzystniejsza.

10.7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,

d) jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, albo nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w § 20 ust. 2 pkt. c) Regulaminu, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

1. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
   1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
   2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
2. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

12.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

12.2. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej specyfikacji. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym zgodnym w treści z Formularzem oferty, stanowiącym **załącznik nr 1** do SWZ.

12.3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów, w formacie nie większym niż A4 (arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4). Ponadto wszystkie dokumenty załączone do oferty powinny być w języku polskim, a w przypadku dokumentów w języku obcym, muszą być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

12.4. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty, w tym zapisane strony wszystkich wymaganych w SWZ załączników były podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) w dokumentach rejestrowych firmy lub posiadającą stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku podpisywania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.

12.5. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty, w tym zapisane strony wszystkich załączników, zostały ponumerowane kolejnymi numerami. Cała oferta powinna być zszyta lub trwale połączona w inny sposób, uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.

12.6. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany (poprawki) muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z 12.4.

12.7. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

12.8. Zastrzeżeniu podlegają tylko te dokumenty wchodzące w skład oferty, które zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r*.* o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913 ze zm.). W takim przypadku Wykonawca musi te informacje oznaczyć napisem „informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa”. Wykonawca powinien wskazać w formularzu oferty numery stron oraz rodzaje (nazwy) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.)

12.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

12.10.Wykonawca może przed złożeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną w miejscu wykonywanych prac w celu sprecyzowania szczegółowego zakresu prac   
i związanych z tym kosztów. W przypadku jej nieprzeprowadzenia wszelkie następstwa obciążą Wykonawcę.

12.11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić złożoną przez siebie ofertę. Powiadomienie o zmianie musi być złożone z dopiskiem: „zmiana” według zasad przewidzianych w pkt. 12.16.

12.12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, wycofać złożoną przez siebie ofertę. Ofertę wycofać może/gą jedynie osoba/y należycie umocowana/e. Powiadomienia o wycofaniu zostaną odczytane w pierwszej kolejności. Oferty, których dotyczy wycofanie, nie będą otwierane. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.

12.13. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę o treści zgodnej z niniejszą SWZ.

12.14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

12.15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

12.16.Ofertę (formularz oferty wraz z wymaganymi załącznikami) należy złożyć w nieprzejrzystym i zamkniętym opakowaniu. Opakowanie powinno być zalakowane lub odpowiednio zabezpieczone w sposób uniemożliwiający bezśladowe otworzenie (np. podpisane na wszystkich połączeniach) oraz zawierać oznaczenie Wykonawcy (nazwę i adres). Opakowanie powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**

**ul. Maszewska 18**

**72-100 Goleniów**

**z dopiskiem:**

**OFERTA PRZETARGOWA na**

**"Przebudowę instalacji wody p.poż. na terenie PEC Sp. z o.o. w Goleniowie"**

otworzyć nie wcześniej niż 25.02.2022 r. **o godz. 12.15.**

1. **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

13.1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium:

|  |  |
| --- | --- |
| Nr | Kryterium i waga |
| 1 | cena oferty pomniejszona o podatek VAT - 100 % |

13.2. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę za realizację zamówienia.

1. **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

14.1. Podana przez Wykonawcę cena oferty będzie wynagrodzeniem umownym – ryczałtowym.

14.2. Cena oferty (wynagrodzenie) musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,   
ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w SWZ oraz wzorze umowy.

14.3. Cena oferty winna być podana w PLN i powinna obejmować cały zakres zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

14.4. Cena powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności przyjmuje się cenę wyrażoną słownie.

14.5. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.

1. **INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**
   1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę cenową.
   2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami pkt. 16 SWZ
   3. Wykonawca, którego oferta została wybrana obowiązany jest do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
   4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych w postępowaniu wykonawców albo unieważnić postępowanie.
2. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
   1. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia (z naliczonym podatkiem VAT).
   2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:
3. pieniądzu;
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
5. gwarancjach bankowych;
6. gwarancjach ubezpieczeniowych.
   1. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca powinien dokonać przelewu na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie, Nr rachunku 71 1240 3839 1111 0000 4414 0519 z dopiskiem: **CR/04/2022** przy czym w terminie podpisania umowy środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.
   2. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem (oraz wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ) i winna zawierać następujące elementy:
7. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
8. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
9. kwotę gwarancji;
10. termin ważności gwarancji;
11. bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania.
    1. Treść gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek musi być uzgodniona z Zamawiającym.
12. **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TRESCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY, ALBO WZÓR UMOWY**
    1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 7**
13. **OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**
    1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
14. **INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH LUB DODATKOWYCH** 
    1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień podobnych lub dodatkowych
15. **INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI POWIERZENIA LUB ZASTRZEŻENIA WYKONANIA ZAMÓWIENIA LUB CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM** 
    1. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania zamówienia lub części zamówienia podwykonawcom.
16. **INFORMACJE DODATKOWE**
    1. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie” obowiązujący u Zamawiającego.
    2. W sprawach nieuregulowanych SWZ stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawne.
    3. W trakcie postępowania i po jego zakończeniu nie przysługują środki odwoławcze inne niż wymienione w „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie”, w szczególności dotyczy to wyboru najkorzystniejszej oferty.
    4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert i do nie podawania jego przyczyn.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 4 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót

Załącznik nr 6 – Wzór gwarancji należytego wykonania umowy

Załącznik nr 7- Wzór umowy

Załącznik nr 1

*Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.*

*ul. Maszewska 18*

*72-100 Goleniów*

**Formularz Oferty**

Numer referencyjny postępowania: CR/04/2022

**WYKONAWCA:**

**Niniejsza oferta zostaje złożona przez:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Adres Wykonawcy |
|  |  |  |

**OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTÓW:**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktów |  |
| Adres |  |
| Nr telefonu |  |
| Nr faksu |  |
| Adres e-mail |  |

Ja niżej podpisany działając w imieniu i na rzecz ww. Wykonawcy składając niniejszą ofertę   
w postępowaniu – zapytaniu o cenę prowadzonym w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie” obowiązujący u Zamawiającego.

**"Przebudowa instalacji wody p.poż. na terenie PEC Sp. z o.o. w Goleniowie"**

**Oferuję** wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z wymogami SIWZ:

* wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) wynosi:……...……………….…....……zł

(słownie: …………………………………………………………………………………….. zł)

* podatek VAT wynosi ………………………………………………………………. ..zł

(słownie: ...................................................................................................................................zł)

* wynagrodzenie (z podatkiem VAT) wynosi: ................................................................zł

(słownie: ……………………………………………………………………………………...zł)

1. Zamówienie zrealizuję w terminie: zgodnie z zapisami wzoru umowy.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Niniejszym akceptuję postanowienia zawarte w SWZ, w tym w wzorze umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach w nich przedstawionych oraz w miejscu i w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany   
   w SWZ.
5. Składam niniejszą ofertę we własnym imieniu.
6. Oświadczam, że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji\* / Oświadczam, że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji   
   i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania \*.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie rodzaju informacji | Strony w ofercie (wyrażone cyfrą) | |
| od | do |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

(\*) niepotrzebne skreślić - brak skreślenia przez Wykonawcę lub skreślenie obu wariantów odpowiedzi Zamawiający uzna za złożenie oświadczenia, że żadne z informacji zawartych   
w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

1. Oświadczam, iż nie zamierzam powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ……………………………………..
2. ……………………………………..
3. ……………………………………..
4. ……………………………………..
5. ……………………………………..
6. …………………………………......
7. …………………………………......
8. …………………………………......
9. ……………………………………..
10. ……………………………………..

Zaleca się określenie zawartości oferty poprzez uzupełnienie poniższego zapisu:

Oferta wraz z załącznikami zawiera zapisanych ……………………….. stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami SWZ.

PODPIS:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy | Pieczęć  Wykonawcy | Miejscowość i data |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Załącznik nr 2

**O Ś W I A D C Z E N I E**

*o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w* „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie” obowiązującym u Zamawiającego.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: CR/04/2022

**ZAMAWIAJĄCY:**

*Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów*

**WYKONAWCA:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Adres Wykonawcy |
|  |  |  |

W imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, iż spełniam warunki udziału w postępowaniu, określone w „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie” obowiązującym u Zamawiającego.

**"Przebudowa instalacji wody p.poż. na terenie PEC Sp. z o.o. w Goleniowie"**

PODPIS:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa  Wykonawcy | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy | Pieczęć  Wykonawcy | Miejscowość i data |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Załącznik nr 3

**O Ś W I A D C Z E N I E**

*o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w* „Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie” obowiązującym u Zamawiającego.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: CR/04/2022

**ZAMAWIAJĄCY:**

*Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów*

**WYKONAWCA:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Adres Wykonawcy |
|  |  |  |

W imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, iż brak jest podstaw do wykluczenia mnie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o których mowa w „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie” obowiązującym u Zamawiającego.

**"Przebudowa instalacji wody p.poż. na terenie PEC Sp. z o.o. w Goleniowie "**

PODPIS:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa  Wykonawcy | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy | Pieczęć  Wykonawcy | Miejscowość i data |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Załącznik nr 4

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

**"Przebudowa instalacji wody p.poż. na terenie PEC Sp. z o.o. w Goleniowie "**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: CR/04/2022

**ZAMAWIAJĄCY:**

*Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów*

**WYKONAWCA:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Adres Wykonawcy |
|  |  |  |
|  | | |

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

w realizacji niniejszego zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby posiadające wymagane uprawnienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Pełniona funkcja w przedmiotowym zadaniu | Uprawnienia / Kwalifikacje | Informacja o podstawie do dysponowania osobami |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
|  |  | Kierownik budowy |  | Dysponuję wskazaną osobą na podstawie ……………………………………………. \*(należy uzupełnić, np. umowa o pracę lub zlecenie) . |

Informacja nt. niezbędnych uprawnień w kolumnie 4 powyższej tabeli stanowi oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

PODPIS:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa  Wykonawcy | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy | Pieczęć  Wykonawcy | Miejscowość i data |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Załącznik nr 5

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

**"Przebudowa instalacji wody p.poż. na terenie PEC Sp. z o.o. w Goleniowie "**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: CR/04/2022

**ZAMAWIAJĄCY:**

*Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów*

**WYKONAWCA:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Adres Wykonawcy |
|  |  |  |

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

wykonałem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, następujące zamówienia:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Nazwa przedsięwzięcia | Opis wykonanych robót oraz inne dane wymagane w ramach warunku udziału w postępowaniu | Wartość robót budowlanych w PLN bez podatku VAT | Data wykonania | | Miejsce wykonania | Odbiorca  (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu) | Nazwa Wykonawcy |
| Początek  (data) | zakończ  enie  (data) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

PODPIS:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa  Wykonawcy | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy | Pieczęć  Wykonawcy | Miejscowość i data |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Złącznik nr 6

**Wzór gwarancji należytego wykonania umowy**

„GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ GWARANCJA WŁAŚCIWEGO USUNIĘCIA WAD I USTEREK”

Do: Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

ul. Maszewska 18

72-100 Goleniów

Dotyczy: **"Przebudowa instalacji wody p.poż. na terenie PEC Sp. z o.o. w Goleniowie"**

My, niżej podpisani *[nazwisko, nazwa firmy, adres]* niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy wymienionej umowy *[nazwa i adres Wykonawcy]* udzielamy jako Gwarant gwarancji Zamawiającemu, tj. Przedsiębiorstwu Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Goleniowie przy ul. Maszewskiej 18, 72-100 Goleniów gwarancji zapłaty kwoty, tj. kwoty *[kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy]* stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. zobowiązujemy się nieodwołalnie, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, bezwarunkowo, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy   
z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Umowy obowiązuje w terminie od daty podpisania umowy do .........................................

Gwarancja usunięcia wad obowiązuje w terminie od ............................. do ...............................

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie wypłaty przez Zamawiającego. Gwarancja wykonania jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Przez gwarancję bezwarunkową rozumie się gwarancję płatną wyłącznie na podstawie pierwszego żądania Zamawiającego bez obowiązku przedstawiania jakichkolwiek innych dokumentów potwierdzających zajście zabezpieczonego rezultatu.

Każde żądanie zapłaty zgłoszone zgodnie z postanowieniami niniejszej gwarancji wystawione przez Państwa będzie przez nas przyjęte jako ostateczny dowód na to, że żądana kwota jest Państwu na podstawie niniejszej gwarancji należna, niezależnie od jakiegokolwiek sporu miedzy Państwem a Wykonawcą.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w …...............……………., dnia …………….

Nazwisko i imię:

W imieniu

Podpis:

[pieczęć instytucji wystawiającej]

Załącznik nr 7

**WZÓR UMOWY**

zawarta w trybie ustawy Kodeks Cywilny w dniu ………………… Goleniowie w wyniku przeprowadzenia postępowania …………………………………o udzielenie zamówienia pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.** z siedzibą w Goleniowie, ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów; zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców – Krajowym Rejestrze Sądowym, w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000030662; NIP 856-00-00-206; nr Regon 811187025; o kapitale zakładowym w wysokości: 7 977 500,00 zł, wpłaconym w całości, reprezentowanym przez:

Tomasza Majewskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

NIP……………………… Regon……………………………KRS…………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą”**,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**"Przebudowa instalacji wody p.poż. na terenie PEC Sp. z o.o. w Goleniowie"**

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:
   1. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę starej instalacji sieci wodociągowej na nową.
   2. Realizacja przedmiotu zamówienia to wykonanie:
2. Zewnętrznej instalacji wody p.poż.
3. Wewnętrznej instalacji wody p.poż. w budynku biurowym,
4. Wewnętrznej instalacji wody p.poż. w budynku Ciepłowni Rejonowej.
5. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z opracowanym dla przedmiotu zamówienia projektem budowlanym: "Przebudowa instalacji wody p.poż. na terenie PEC Sp. z o.o. w Goleniowie".

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z szczegółowym opisem zamówienia w terminie: 90 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynosi:

* wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) : …………………

słownie: ……………

* podatek VAT wynosi: ……………………

słownie: …………………….

* wynagrodzenie (z podatkiem VAT): …………………..

słownie: ……………………………

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie formularza ofertowego.
2. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazanego w tej fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Podstawą zapłaty będzie jedna faktura końcowa.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem umownym - ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Przedstawiciele Stron i adresy do korespondencji między Stronami**

W celu dokonania czynności zmierzających do należytego wykonania umowy, w szczególności w celu zapewnienia prawidłowego obiegu dokumentów, wymiany informacji, dokonywania odbiorów Strony ustalają, iż przedstawicielami Stron będą następujące osoby:

1.1. za Zamawiającego:

a) ……………. - pracownik Zamawiającego

b) ……………. - pracownik Zamawiającego

1.2. za Wykonawcę:

a) …………….. - pracownik Wykonawcy

1. Do dokonania odbioru końcowego konieczne jest działanie co najmniej dwóch osób łącznie reprezentujących Zamawiającego i jednej osoby ze strony Wykonawcy.
2. Ustala się następujące adresy i dane dla korespondencji między Stronami:

a) **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o. o.**

ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów

Nr faks 91/418-42-92 Nr tel. 91/418-28-41

Poczta elektroniczna: [sekretariat@pec.goleniow.pl](mailto:sekretariat@pec.goleniow.pl)

1. …………………
2. Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania umowy lub w okresie trwania gwarancji zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.

## **§ 5**

## **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

Przekazanie Wykonawcy dokumentacji – Projektu Budowlanego.

Przekazanie Wykonawcy terenu robót protokołem przekazania terenu robót w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

Przystąpienie do odbiorów robót zgodnie z postanowieniami umowy.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiotu umowy zgodnie z umową, OPZ, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, aktualnymi normami, z należytą starannością i w terminie umownym.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia będzie nowy, zgodny z ofertą, kompletny, wolny od wad materiałowych, wad robocizny lub jakichkolwiek innych wad, nie będzie obciążony żadnymi prawami osób trzecich oraz będzie posiadał wszelkie wymagane polskim prawem deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodne z dobranymi i wyszczególnionymi w projekcie budowlanym
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zabezpieczy materiały, które nie są wyszczególnione w zestawieniu materiałów, a są niezbędne do realizacji zadania.
5. Wykonawca w swoim zakresie i na własny koszt zabezpiecza wszelkie usługi typu, obsługa geodezyjna – wytyczenie trasy rurociągu, geodezja powykonawcza, odtworzenie terenów oraz inne czynności niezbędne do realizacji całości przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zakupi materiały posiadające dopuszczenie do stosowania oraz gwarancje producenta.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenu robót i terenu sąsiadującego oraz mienia znajdującego się na tych terenach, w tym w szczególności bieżące zabezpieczenie terenu robót i terenu sąsiadującego w sposób uniemożliwiający zniszczenie robót (również robót tymczasowych). W ramach tego zobowiązania Wykonawca do czasu wykonania umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, innych prac, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie terenu robót lub terenu sąsiadującego, a także za zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych.
8. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną terenu robót przed rozpoczęciem robót oraz po zakończeniu robót i przekaże Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
9. Wykonawca wykona próbę szczelności oraz płukanie, zapewni obsługę geodezyjną.
10. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zapozna się z całością dokumentacji technicznej, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami oraz dokona wizji lokalnej.
11. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne czynności związane z zapewnieniem czasowej organizacji ruchu w okresie wykonywania robót. W przypadku konieczności opracowania projektu czasowej organizacji ruchu Wykonawca obowiązany jest wykonać ww. projekt we własnym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania innych uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji.
13. Dbałość o środowisko, przestrzeganie zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001, Dz. U. 2021 r., poz. 1973 ze zm.). Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) zobowiązany jest do postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ww. ustawą;
14. Wykonawca wykona wykopy w obrębie korzeni drzew bez obcinania korzeni grubszych,   
    w miarę możliwości ręcznie.
15. Wykonawca przed przekazaniem nowo wykonanej instalacji sieci wodociągowej do eksploatacji wykona badania i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
16. Wykonawca realizować będzie budowę nowej instalacji wody metodą wykopową. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi uzbrojeniami przed przystąpieniem do robót wykona przekopy kontrolne celem ich dokładnego zlokalizowania. Wykopy w pobliżu istniejącego uzbrojenia wykona ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem właściciela, któremu należy zgłosić ewentualne kolizje i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia.

**§ 7**

**Odbiór robót i dokumentacja powykonawcza**

1. Odbioru robót dokonują przynajmniej dwie osoby po stronie Zamawiającego oraz jedna osoba po stronie Wykonawcy.
2. Odbiorowi częściowemu należy poddać te etapy robót, które ulegają zakryciu przed zakończeniem budowy kolejnych odcinków przewodu.
3. W dniu Odbioru Końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą:
4. karty gwarancyjne zastosowanej armatury,
5. deklaracje zgodności,
6. inwentaryzację geodezyjną po wykonawczą,
7. dokumentację fotograficzną terenu robót przed rozpoczęciem robót oraz po zakończeniu robót.
8. dokumentację techniczna z naniesionymi zmianami podpisana przez Kierownika Budowy
9. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru robót do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek , których istnienie stwierdzono w protokole.

**§ 8**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, obejmującą również działania osób z pomocą których wykonuje umowę. Wykonawca może uwolnić się od tej odpowiedzialności jeżeli wykaże, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się na szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej na skutek wystąpienia wady w okresie gwarancji.

# **§ 9**

# **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy.
2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i wszelkie usterki związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**§ 10**

**Wady stwierdzone w okresie gwarancji**

1. W razie stwierdzenia wady ustala się następujący tryb zgłoszenia reklamacji w okresie gwarancji:
2. Zamawiający, w okresie gwarancji zgłaszać będzie ujawnione wady niezwłocznie od ich ujawnienia faksem na numer Wykonawcy ………………………. w formie elektronicznej na adres ………………. Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia faksem na nr Zamawiającego 91/418-42-92 lub w formie elektronicznej na adres [sekretariat@pec.goleniow.pl](mailto:sekretariat@pec.goleniow.pl)
3. Przedstawiciel Wykonawcy usunie wadę w ciągu 3 dni roboczych od daty wysłania zgłoszenia faksem lub w formie elektronicznej,
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:
5. wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad,
6. powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

# **§ 11**

# **Kary umowne**

1. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
3. z tytułu zwłoki w wykonaniu zadania w wysokości 0,3%wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
4. z tytułu zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,2%wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
5. w razie odstąpienia lub wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto.

3. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.

4. Łącznie kary umowne należne Zamawiającemu nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia. Kara z tytułu określonego w ust. 2 pkt. c) nie jest objęta limitem opisanym w zdaniu poprzedzającym, co oznacza, że w razie powstania po stronie Zamawiającego uprawnienia do żądania zapłaty tej kary oraz powstania uprawnienia do zapłaty pozostałych kar wynikających z umowy łącznie wszystkie kary umowne obciążające Wykonawcę nie przekroczą 40 % wynagrodzenia.

5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Podstawę obliczania kar umownych stanowi wynagrodzenie umowne netto bez podatku VAT.

**§ 12**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.
3. Zamawiający w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, może wezwać Wykonawcę do wykonywania umowy w sposób należyty i wyznaczyć Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni do zwrotu Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego. W przypadku, gdy zgodnie z umową Wykonawca nie otrzymał jeszcze zapłaty, wyraża on zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego.

**§ 13**

**Wypowiedzenie Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności,
3. Jeżeli wady urządzenia nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym,
4. Jeżeli kary umowne osiągną limit, o którym mowa w § 11 ust. 4, a Zamawiający uzna, że wykonywanie umowy nie będzie kontynuowane, niezależnie od innych uprawnień wynikających z umowy lub przepisów prawa,
5. Wypowiedzenie umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

**§ 14**

**Zakaz przenoszenia praw i obowiązków**

Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, praw, a w tym wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Zwrot terenu robót**

Po zakończeniu robót albo po odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązaniu oraz po wykonaniu swoich obowiązków określonych w § 6 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu terenu robót. Przekazanie zostanie stwierdzone protokołem zwrotu i powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego lub od dnia podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem niniejszej umowy w wysokości …………………………… zł

*Słownie: ……………………………………………………*

w formie .....................................................

1. Wartość zabezpieczenia stanowi 5 % Wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może za pisemną zgodą Zamawiającego, dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je w nominale pomniejszone o koszty związane z prowadzeniem rachunku. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie służy częściowemu pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Kwota 50% zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane, przez co należy rozumieć podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Kwota 50 % zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 dni po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, o ile nie zostanie zaliczona na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym oraz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania robót, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

**§ 17**

**Klauzula informacyjna RODO**

1. PEC Sp. z o.o. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.,, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych ), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych prezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/ osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w PEC Sp. z o.o.: [iod@pec.goleniow.pl](mailto:iod@pec.goleniow.pl)
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PEC Sp. z o.o. na podstawie art.6 ust.1lit.f)RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu służbowego, służbowy adres e-mail.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1 w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust.1., jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru PEC Sp. z o.o.) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PEC Sp. z o.o. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust.1, o treści niniejszego paragrafu.

# **§ 18**

# **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany postanowień umowy, a także odstąpienie od niej lub jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodności oświadczeń zawartych w niniejszej umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego takich roszczeń Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zwróci mu kwotę pokrytych roszczeń i wszelkie wydatki z tym związane, w tym pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, koszty postępowania sądowego, arbitrażowego itd.
3. Wszelkie poprzedzające protokół odbioru końcowego zatwierdzenia, sprawdzenia, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, próby, lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć z umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami załączników, stosuje się postanowienia niniejszej umowy. Niniejsza umowa stanowi całkowite i ostateczne porozumienie pomiędzy Stronami w zakresie wykonania przedmiotu umowy i zastępuje wszelkie poprzednie porozumienia pomiędzy Stronami w tym zakresie.
8. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**